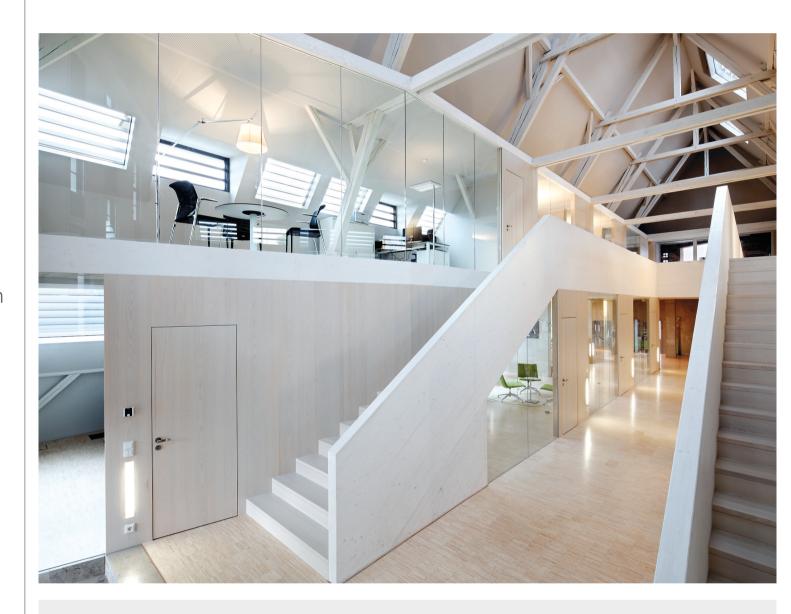


Büroflächen

Die hohen, großzügigen und durch ihre Architektur doch gleichwohl intimen Büroflächen können als Einzelbüros, Kombi- oder Großraumbüro gemietet werden. Über die Aufteilung bestimmt der Mieter mit. Großzügige Fensterflächen bieten optimale Arbeitsbedingungen.

Trotz Rücksichtnahme auf das einmalige denkmalgeschützte Ambiente wird die Funktionalität der Gewerbefläche nicht eingeschränkt. Alle Büroflächen verfügen über Kühlung und elektrische Jalousien. Akustische Maßnahmen sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima.



Vermietung/Standort:

Ansprechpartner: **Alexander Kovacs**

Vertriebsleiter Immobilien

Gut Maarhausen Eiler Straße 3 51107 Köln

Mobil: 0152 34181919

E-Mail: kovacs@gut-maarhausen.de

DATEN & FAKTEN

Büroflächen provisionsfrei

250 m², 340 m², 460 m²

bis 2.600 m² auf zwei Ebenen (teilbar)

Ausstattung Klimatisierung / Kühlung

Bodenbeläge: Parkett, Marmor, Basalt Kabelführung: Bodenkanäle und -tanks

Anstrich: Antiallergene Mineralfarben etc.

Mietpreis ab 12,50 Euro / m²

(einschl. Stellplätze)

Nebenkosten 2,75 Euro / m²

(einschl. Heiz- und Klimakostenvorauszahlung)