



## Büroflächen

Die hohen, großzügigen und durch ihre Architektur doch gleichwohl intimen Büroflächen können als Einzelbüros, Kombi- oder Großraumbüro gemietet werden. Über die Aufteilung bestimmt der Mieter mit. Großzügige Fensterflächen bieten optimale Arbeitsbedingungen.

Trotz Rücksichtnahme auf das einmalige denkmalgeschützte Ambiente wird die Funktionalität der Gewerbefläche nicht eingeschränkt. Alle Büroflächen verfügen über Kühlung und elektrische Jalousien. Akustische Maßnahmen sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima.



### DATEN & FAKTEN

Büroflächen	provisionsfrei 250 m <sup>2</sup> , 340 m <sup>2</sup> , 460 m <sup>2</sup> bis 2.600 m <sup>2</sup> auf zwei Ebenen (teilbar)
Ausstattung	Klimatisierung / Kühlung Bodenbeläge: Parkett, Marmor, Basalt Kabelführung: Bodenkanäle und -tanks Anstrich: Antiallergene Mineralfarben etc.
Mietpreis	ab 12,50 Euro / m <sup>2</sup> (einschl. Stellplätze)
Nebenkosten	2,75 Euro / m <sup>2</sup> (einschl. Heiz- und Klimakostenvorauszahlung)

### Vermietung/Standort:

Ansprechpartner:  
**Alexander Kovacs**  
Vertriebsleiter Immobilien

Gut Maarhausen  
Eiler Straße 3  
51107 Köln

Mobil: 0152 34181919

E-Mail: kovacs@gut-maarhausen.de